

Protokoll vid ordinarie Årsstämma i Brf. Tungstenen 5.

Datum: 08-06-2025

Tid: Kl. 17:00

Plats: Föreningens gård

1. Mötets öppnande

Styrelse ordförande Tiina hälsar alla närvarande medlemmar välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning.

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

3. Fastställande av röstlängd

Stämman väljer Habib Jannitard som rösträknare

Vid stämman var 9 medlemmar närvarande.

Röstlängden godkändes.

4. Val av ordförande vid stämman

Stämman väljer Tiina Aroka som ordförande.

5. Anmälan av ordförandens val av Protokollförare

Stämmoderförande anmäler Andrea Jalil som Protokollförare som därefter väljs av stämman.

6. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet

-Stämman väljer Urszula Stawarz och Habib

7. Fråga om stämman blivit behörig ordning utlyst

Stämman beslutar att stämman har blivit behörig ordning utlyst.

8. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisning är publicerad på föreningens webbsida men de nuvarande medlemmar för en i pappersform. Tiina redogör alla kostnader som föreningen haft p.g.a alla vattenskador och problem med hissar.

Tiina lämnar över ordet till Kjell Johnsson som redogör årsredovisning gällande intäkter, tillgångar, kostnader och allt som påverkar resultatet.

9. Revisorernas berättelse

Tiina presenterar och går igenom det viktigaste i verksamhetsberättelse

Börjar med att presentera alla i Styrelse och Revisor samt gå igenom föreningens ekonomiska situationer.

Tiina redogör revisorernas berättelser men informerar att det finns på föreningens webbsida.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Alla framställer resultat som revisor har gjort .

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna resultatdisposition

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att ge styrelse ansvarsfrihet.

13. Arvode åt styrelsen och revisorns

Stämman beslutar att godkänna arvudet för 21 429 kr per person för exklusive sociala avgifter, som gäller för de senaste 18 månaderna.

14. Val av styrelseledamöterna

Nuvarande 5 styrelseledamöter ställde upp för omval och valdes om: Urszula Stawarz, Tiina Aroka, Andrea Jalil Lara, Kjell Johansson och Yusf Shekhmus.

Alla röstar för omvald av nuvarande styrelse.

En medlem, Max, är intresserad av vara med som suppleant och kommer att vara med i nästa möte för att se hur det går till.

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman väljer samma revisor.

16. Val av valberedning

Stämman väljer Fardin Khezri som valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner från medlemmar

-Tiina berättar till medlemmar att några hyresgäster inte har låtit företaget som gjorde spolning gå in i lägenheterna. Styrelse ska skicka en varning till dem. Om de inte låter företaget gå in ska vi kontakta Kronofogden för vidare process.

-En av medlemmarna föreslår att vi ska riva ner ett staket på uteplatsen på en lägenhet som ligger på bottenvåningen i hus 30 vid parkeringen. Vi beslutar att göra det.

-Medlemmar önskar att sätta något som en stor kruka som förhindrar att andra bilar kör in i vår parkering eller innergård.

Styrelse informerar att de har jämfört offert och det är dyrt. Vi avvaktar, i så fall kan vi hitta en annan lösning.

-Tiina informerar medlemmar att vi ska byta bredbandsbolag till en billigare och kostnaden kommer att ingå i avgiften och därför kommer vi att höja lite avgifterna.

-Alla medlemmar beslutar att lekplatsen ska tas bort.

-Tiina informerar närvarande medlemmar att vi inte använder Boappa längre utan vi har skapat en WhatsApp grupp. Vi kommer att informera alla medlemmar och alla måste anmäla sitt telefonnummer.

-Medlem Max har som önskemål att det finns en förklaring på webbsidan om vad som innebär att vara ordförande och styrelseledamot.

18. Stämman avslutande

Andrea Jalil
Protokollförare

Tiina Aroka
Ordförande

Tiina Aroka

Urszula Stawarz
Justerare

Urszula Stawarz
Stawarz

Habib Jannitard
Justerare

Habib Jannitard
H. Jannitard