

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen

TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Tungstenen 5,
Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby
Kontakt: styrelsen@brftungstenen5.se
Webbplats: brftungstenen5.se



Nr 6, 18 oktober 2023

För dig som är 19 år eller yngre

Lösningen på rebusen i förra numret av Tungstensnytt var "Tungstenen 5" – namnet på vår bostadsrättsförening. Eftersom vi inte fick in några rätta svar (faktiskt inga felaktiga svar heller) så finns priserna kvar, och vi utlyser nu en ny tävling, där även tonåringar får vara med. Tungsten var ett tidigare namn på ett metalliskt grundämne som nu kallas... Ja, vadå? Metallen har högst smältpunkt av alla metaller och har därför använts i glödlampor. Lämna svar i någon av styrelsemedlemmarnas postfack senast 2023-11-17. På styrelsemötet dagen därpå drar vi en vinnare bland de rätta svaren. Kom ihåg att skriva namn, var du bor och hur gammal du är! Lycka till!

Månadsavgifterna höjs med 15 % från och med 2024-01-01

I likhet med många andra bostadsrättsföreningar måste vi höja avgifterna från och med januari 2024. Höjningen för alla medlemmar blir 15 %. Vi behöver göra detta för att täcka kostnader som beräknas öka med 800 000 kr under 2024. Det som ökar mest är kostnaderna för lånen (+ 600 000 kr), men även kostnaderna för uppvärmning samt vatten och avlopp stiger kraftigt. Stockholm Exergi (fjärrvärme) höjer alla sina priser med 12 %, och Stockholm Vatten & Avlopp (Svoa) höjer med hela 25 %. Vi sparar också en del, bland annat på minskade förvaltningskostnader sedan vi bytt till ABJ Boförvaltning, men det räcker bara för att balansera övriga ökande kostnader. Vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere genom att vara sparsamma med varmvatten.

Föreningen har skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen om att få höja hyrorna för hyreslägenheterna och p-platserna med 12 % från och med 1 januari. Det är samma nivå som allmännyttan och de privata hyresvärdarna lagt sig på i sina yrkanden.

Föreningsstämma torsdagen 7 december kl 19-21

För sista gången kommer vi att ha föreningsstämma i december. Framtida föreningsstämmor kommer att hållas i juni månad. Vi får den här gången hyra samlingslokalen hos våra grannar på Kanngjutargränd 38-44, vilket blir billigare, närmare och troligen trevligare än när vi varit på Grimstaskolan. Kallelse till alla medlemmar kommer att skickas ut i början av november. Vi vill påminna om det som står i stadgarna: "Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen". Mejla styrelsen om du vill ta upp ett ärende!

Intresse för laddplatser?

Vi funderar på att göra om några av de p-platser som idag har motorvärmare till p-platser med laddplatser för elbilar och laddhybrider. Om du skulle vara intresserad av att hyra en sådan p-plats, så mejla gärna styrelsen! Det är ingen bindande anmälan utan bara att vi vill pejla intresset.

😊 // Trevlig höst! Önskar styrelsen