

# TUNGSTENSNYTT

Informationsbrev från styrelsen för Bostadsrättsföreningen  
Tungstenen 5, Kanngjutargränd 26-30, 162 57 Vällingby  
Kontakt: [styrelsen@brftungstenen5.se](mailto:styrelsen@brftungstenen5.se)  
Webbplats: [brftungstenen5.se](http://brftungstenen5.se)

Nr 1, 6 februari 2023

Styrelsens sammansättning

Vid vår ordinarie föreningsstämma 2022-12-15 utsågs sju styrelseledamöter (se bild nedan).



*Styrelseledamöter från vänster till höger, med respektive huvudansvar: Tiina Arako (ordförande), Kjell Johnsson (förvaltning), Andrea Jalil Lara (parkering), Yusf Shekhmus (ekonomi), Urszula Stawarz (nyckelbrickor), Finn Dunås (information), Mehdi Samiean Ahoi (suppleant).*

## Avgiftshöjning på grund av ökade kostnader

Föreningens kostnader för bland annat fjärrvärme, el och räntor har ökat, och som meddelades vid föreningsstämman i december måste vi därför höja avgifterna för bostadsrätterna med 5 % från och med januari 2023. Höjningen kommer att synas med retroaktiva belopp på avgiftsavierna för april till juni.

## Återkommande strömavbrott

Vid tre tillfällen hittills under vintern har våra hus drabbats av elavbrott. Ellevio har meddelat att de har problem med en av kablarna som försörjer oss med elektricitet, och att det är risk för fler elavbrott innan de bytt ut kabeln senare i vår. Strömavbrotten tar lite olika i husen, eftersom det inte är alla tre faser som försvinner, utan en eller två. Man kan anmäla sig hos Ellevio så att man får ett sms med info i samband med strömavbrott.

## Sortering av matavfall införs under år 2023

Från och med 2023 har det blivit obligatoriskt att sortera matavfall. Alla boende kommer att få ett startkit med papperspåsar och en påshållare. I soprummet kommer nya kärl för matavfall att placeras. Genom att skilja ut matavfall från övrigt avfall kommer vi alla att bidra till en bättre miljö. Matavfallet blir till biogas och biogödsel. Vi boende kommer också att spara pengar, för hämtningen av matavfall är gratis, medan kostnaden för övrigt avfall ökar för varje år. I kommande nummer av Tungstensnytt ska vi ge mer detaljerad information.

## Ny ordning i soprummet – kärl för matavfall kommer, kärl för grovavfall tas bort

I och med att vi ska skilja ut matavfall från övrigt brännbart avfall kommer vi att göra om ordningen i soprummet. Det kommer att dyka upp nya tunnor för matavfall. Kärlen för grovavfall kommer att tas bort. Vi betalar nu cirka 200.000 kr/år för hämtning av avfall, varav en stor del är för grovavfall. Mycket avfall som egentligen skulle ha sorterats som brännbart, eller gå till återvinning, hamnar istället i grovavfallet. Föreningen kommer att beställa en avfallscontainer vår och höst, och där kommer alla typer av grovavfall att kunna slängas, även elskrot.

## Extrastämma under våren – stadgeändring

Senare i vår kommer föreningen att kalla till en extrastämma. Vid ordinarie stämma beslöt vi att göra om verksamhetsåret till kalenderår så att föreningsstämman kan hållas på försommaren i stället för som nu i december. Vi behöver då ändra i stadgarna, och för det krävs ytterligare ett stämmobeslut.