

Ordning och trivselsregler

Brf Tungstenen 5

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

I ett hus med många människor behöver vi och våra grannar visa hänsyn till varandra. För att underlätta samvaron och höja trivseln är det viktigt att vi alla följer våra ordningsregler.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår bl. a ordnings- och trivselsfrågor.

Föreningen och dess medlemmar ska verka för en god boendemiljö och en hög trivselsfaktor. För att lyckas med detta måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

För vem gäller reglerna?

Reglerna gäller inte bara Dig som brf-innehavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende, andrahandshyresgäster eller hantverkare som utför arbete i din lägenhet.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs, kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om medlemmen ska få bo kvar. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först anmana medlemmen/hyresgästen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen/hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor?

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Störningar i boendet

Du får inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Det betyder att TV, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. Lagen ser strängt på störningar! När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller även maskiner av olika slag som t ex borrmaskin.

Ska du ha fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda. Efter klockan 22.00 ta särskild hänsyn till ljudnivå i lägenhet.

Detta gäller även innergården eftersom ljud förflyttas över den stora ytan. Undvik därför samtal/tillställningar utomhus efter klockan 22.00 då det stör dem som sover.

Använd inte lägenhet inom föreningen för annat ändamål eller på annat sätt, som kan vara störande för kringboende.

Grillning

Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser. Du får bara grilla på särskilt anvisade platser inom fastigheten. Grillning på innergården är tillåten, men tänk på ljudnivån och brandrisken. Var och en städar efter sig.

Rökning

Rök inte i husets allmänna utrymmen eller utanför entréporten. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du till exempel väljer att röka på din balkong eller uteplats. Tänk på att rök kan komma in genom fönster och luftintag.

Fordon och körning

Undvik att köra bil, moped och andra fordon inom fastigheten. Behöver du till exempel köra fram till entréporten, visa hänsyn och var försiktig samt var uppmärksam på lekande barn.

Husdjur

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa inom fastigheten. Det är inte tillåtet att rasta hundar på innergården.

Tvättstuga

Följ de föreskrifter som finns för tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen som står till de boendes förfogande. Städa efter dig i tvättstugorna, torka av alla ytor och glöm inte att rengöra tumlarens luddfilter.

Sopor

Släng dina hushållssopor och källsortera på anvisad plats. I fastigheten finns lokal för källsortering av återvinningsbara sopor. Följ de anslagna anvisningar som gäller för källsortering i denna lokal. Endast anvisad typ av sopor får lämnas i avsedda sopkärl. Alla andra typer av återvinningsbara sopor lämnas på kommunens återvinningscentraler.

Respektera de regler som finns för sophantering och överlämna inte till dina grannar att ta hand om dina sopor.

Balkong, altan och fönster

Håll din uteplats fri från snö och is. Lämna inte fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå. Undvik förvaring av brännbart material på din balkong/altan. Det är inte tillåtet att montera blomlådor eller liknande utanför fönster eller balkongräcken.

Spika och borra

Du får inte spika, borra eller utföra andra störande arbeten i din lägenhet klockan 20.00-08.00 vardagar samt 20.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

Anmäl fel snarast

Anmäl omedelbart till HSB Kund- och medlemsservice, sådan skada som omedelbart måste avhjälpas. Även upptäckt av skadedjur skall anmälas omedelbart. Vid akuta ärenden under icke arbetstid, kontakta jouren.

-Var aktsam om och vårda föreningens egendom väl.

- Om du ställer upp ytterdörrarna, lämna inte dessa öppna när du är klar! Detta för att skydda huset från inbrott, men även för att undvika nedsmutsning av inblåst skräp och för att hålla värmen inne i huset under kalla årstider.

-Lämna inte ut portbricka till obehöriga.

- Det är inte tillåtet att förvara personliga tillhörigheter i gemensamma utrymmen såsom trapphus, källargångar, garage etc., annat än vad dessa är avsedda för. Tänk på brandsäkerhet och möjlighet till snabb utrymning.

- Hyllan vid postboxarna är avsedd som avlastning för brevbäraren. Lägg inte tidningar, reklam eller oönskad post på dessa.

- En ren miljö är en attraktiv boendemiljö. Vi hjälps åt att hålla rent genom att inte slänga papper, muggar, fimpar, snus med mera i trapphus eller entréer och att plocka upp eget och andras skräp när vi finner sådant.

- För att undvika vattenskador och av hänsyn till dina grannar ska försiktighet iaktas vid användning av vatten på altaner och balkonger (t ex vid blomvattning, rengöring och påfyllnad/tömning av lekbassänger och liknande).

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

2021 april

Brf Tungstenen 5

Styrelsen